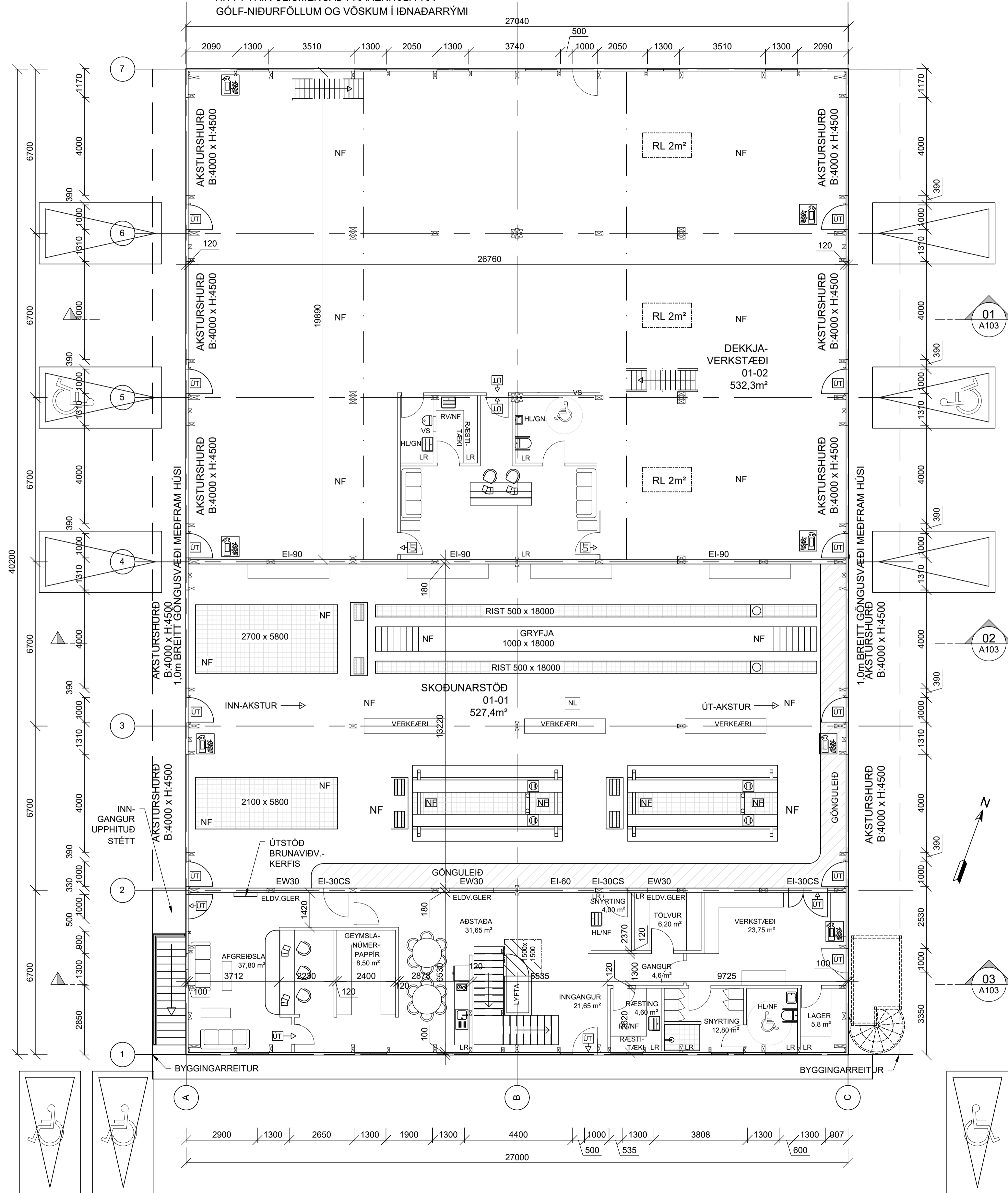


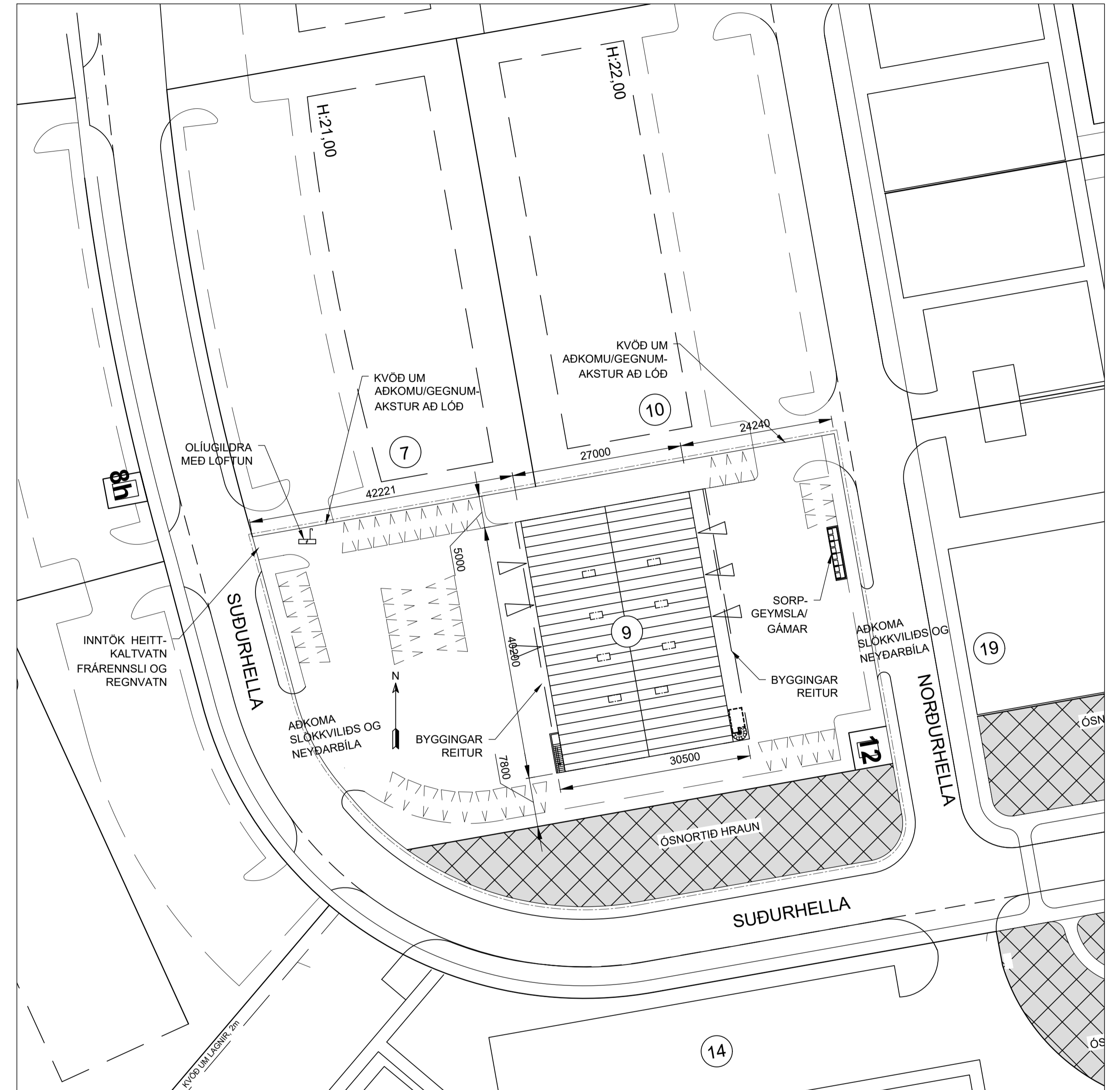
**MENGNARVARNARBÚNAÐUR**  
FRÁRENNLSKERFI VERÐUR TVÓFALLT ANNAD  
FYRIR SKOLP FRÁ SALERNUM OG HANDLAUGUM OG  
HITT FYRIR OLIUMENGAD FRÁRENNLSI FRÁ  
GÓLF-NIÐURFÖLLUM OG VÖSKUM Í IÐNAÐARRÝMI

LÓÐARMÖRK



**GRUNNMYND 1.HÆÐ**  
1:100 (A1)

ÓSNORTID HRAUN



**AFSTÖÐUMYND**  
1:500 (A1)

Verk: **SUBURHELLA 9 - HAFNARFIRDI**  
Efni: **GRUNNMYND 1 HÆÐ - 2 HÆÐ**  
Staðgreinir: 1400-1-84750090  
Landeignanúmer: L204739  
Verkkaupi: ADALSKOÐUN HF.  
Kt. verkkaupa:  
Mælikvarði: 1:100 Skráarhelti: .....  
Frumstærð blaðs: A1 verknr.: .....  
Teiknað: EV dagsetn útgáfu: 18.03.2024  
Yfirland: RK endurskoðað: EV

Stikumula 1 108 Reykjavík S: 5178300 kt.530106-1360



Reynir Kristjánsson kt. 100361-4779 byggingafræðingur samræmingahöfundur

Landnúmer: L204739  
Staðgreinir: 1400-1-84750090  
EYJÓLFUR VALGARÐSSON  
Dagsetning: 14.04.2023

SUBURHELLA 9

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U-A W/K
Þak	Samlokueiningar - PIR	1087,0	0,20	217,4
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	Samlokueiningar -PIR	846,8	0,30	254,04
Gólf	160 mm plata á fylli.	1085,4	0,30	325,62
Gluggar/Hurðir	Trégluggar-Einangr. Akstursh.	234,0	2,00	468
Orkurammi Σ U-A				1265

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HIJUP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U-A W/K	Einangrunarp. mm
Þak	Samlokueiningar - PIR	1087,0	0,20	214	220
Steyptir veggir		0	0,40	0	86
Léttir veggir	Samlokueiningar -PIR	846,8	0,27	231	150
Gólf	160 mm plata á fylli.	1085,4	0,30	140	90
Gluggar	Trégluggar	69,0	1,99	137	
Hurðir	Einangr. aksturs- og gönguh.	165,0	1,30	215	
Rauntap Σ U-A				935	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

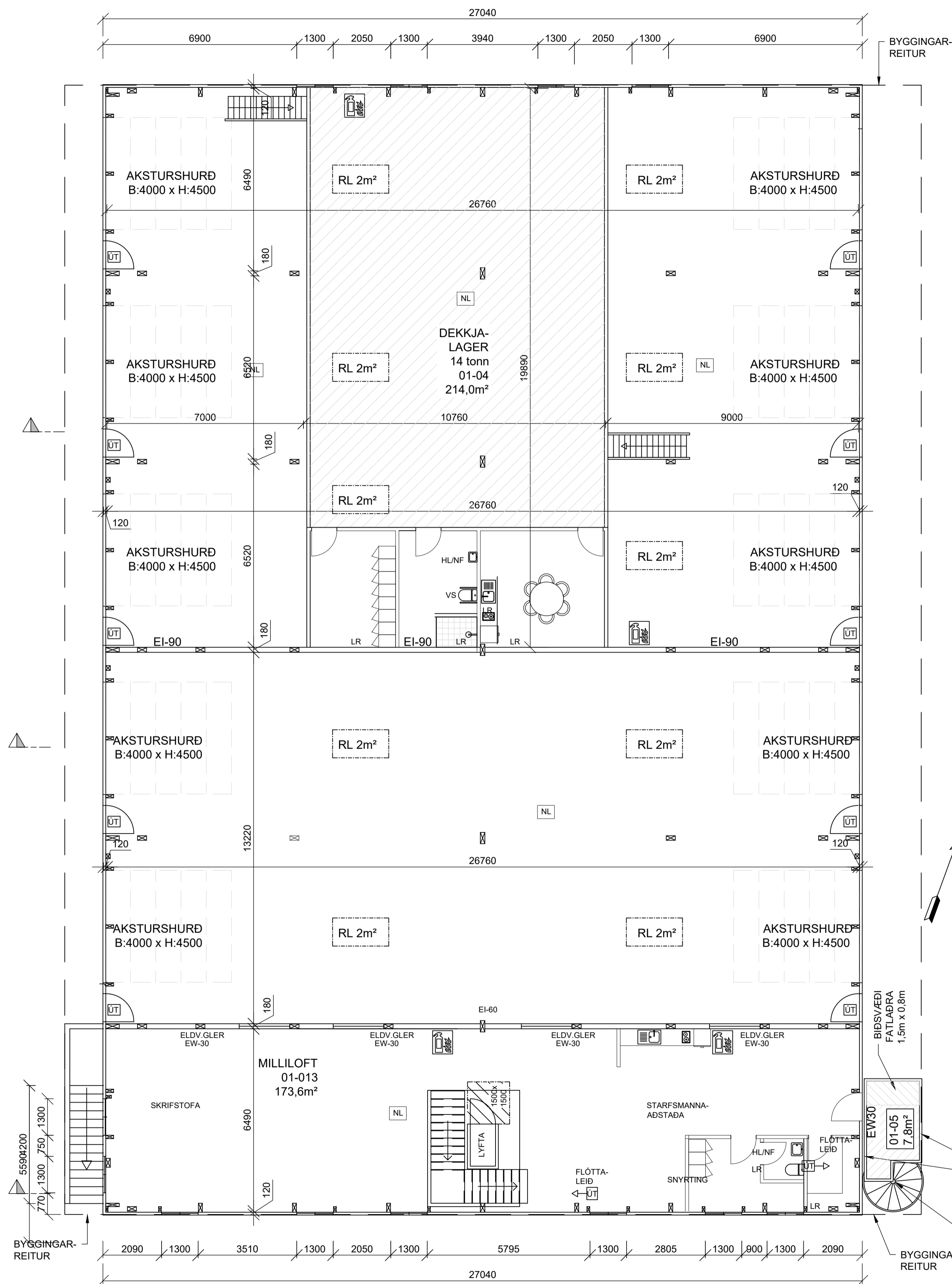
Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Löðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	9,0	0,83	7,47
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útstigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	20,0	0,04	0,80
Kuldabryr við hurðir	10,0	0,04	0,40
Sökkull undir útvegg	129,0	0,48	26,54
Sökkull undir innvegg	34,5	0,46	20,40
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ-L			55,6

ORKURAMMI (Tafla 1)	1265	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HIJUP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	935	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	56	
Tafla 2+3	991	Raun
Er Krafa/Raun>1,0?	1,28	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,91	W/m <sup>2</sup> °C	U-gildi gluggaferja	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2 <th>Útveggir, vegið meðaltal</th> <th>0,54</th> <th>Í lagi</th> <th>Opnanlegt fag</th> <th>1,90</th>	Útveggir, vegið meðaltal	0,54	Í lagi	Opnanlegt fag	1,90	

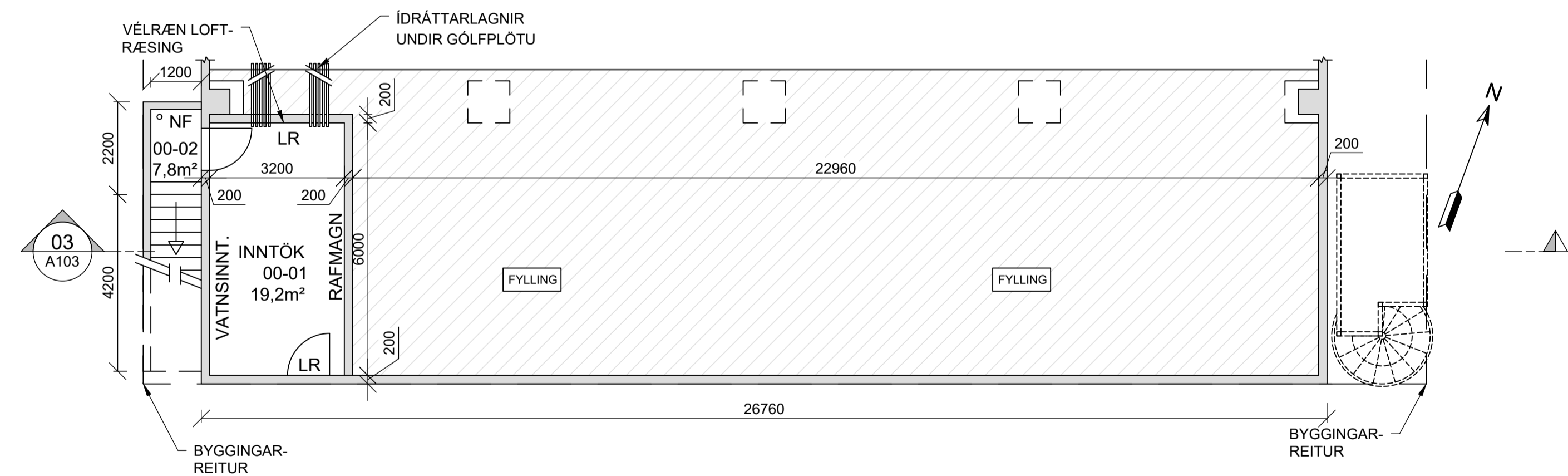
LEIÐNITAP - MANNVIRKIS

(A1)



GRUNNMYND 2.HÆÐ

1:100 (A1)



GRUNNMYND. LAGNAKJALLARI

1:100 (A1)

HEILBRIGÐISEFTIRLIT:  
HÚSNÆÐIÐ ER SKILGREINT SEM ATVINNUHÚSNÆÐI.  
VERÐI STARFSLEYFISSKYLD STARFSEMI SAMKVÆMT  
LÖGUM UM MATVÆLI NR.93/1995 m.s.b. OG/EDA  
LÖGUM UM HOLLUSTUÆTTI OG MENUNARVARNIR  
NR. 7/1998 m.s.b. Í HÚSNÆÐINU BER REKSTRARADILA  
AD AFLA STARFSLEYFIS HEILBRIGÐISNEFNDAR  
HAFNARFJARDAR- OG KÖPAVOGSSVÆÐIS.  
MENUNARVARNARBÚNAÐI Á FRÁVEITU OG  
ÚTLÁSTUR/LOFTRÆSTINGU VERÐUR KOMIÐ FYRIR Í  
SAMRÆMI VIDI ÁKVÖRDUM HEILBRIGÐISNEFNDAR

VINNUEFTIRLIT:  
6.12.6. GR.  
SORPGEYMSLUR OG SORPFLOKKUN.  
Í EDA VID ALLAR BYGGINGAR SKAL VERA ADSTADA TIL FLOKKUNAR OG  
GEYMSLU SORPS. SORPGEYMSLUR GETA ÝMIST VERIÐ INNBYGGÐAR Í  
BYGGINGU, Í TENGLUM VID HANA, NEDANJARÐAR EDA SEM  
SORPGERÐI/SKYLI. SORPLAUSNIR UTAN LÓÐA ERU HÁÐAR SAMÞYKKI  
LEYFISVEITANDA.  
HINDRUNARLAUS HÆÐ FYRIR SORPILÁT SKAL VERA MINNST 1,40 M.  
FYRIR AÐRAR BYGGINGAR EN ÍBÚÐARHÚS SKAL META STÆRD OG  
FJÓLDA SORPILÁTA OG SORPGEYMSLNA ÚT FRÁ STARFSEMI  
OG KRÖFUM VIDKOMANDI SVEITARFÉLAGS.  
ÞAR SEM TALIN ER ÞÖRF Á SORPGÁMUM, SKAL STAÐSETNING, STÆRD  
OG FRÁGANGUR ÞEIRRA SÝNDUR Á AÐALUPPDRATTUM.  
EKKI ER HEIMILT AD HAFNA SORPRENNUR Í BYGGINGUM.

Verk: SUBURHELLA 9 - HAFNARFIRÐI  
Eini: GRUNNMYND 1 HÆÐ - 2 HÆÐ  
Staðgreinir: 1400-1-84750090  
Landlegna-  
númer: L204739  
Verkkaupi: ADALSKOÐUN HF.  
Kl. verkkaupa:  
Mælikvarði: 1:100 Skráarhelti: .....  
Frumstaerð blaðs: A1 verknr: .....  
Teiknað: EV dagsetn útgáfu: 18.03.2024  
Yfirland: RK endurskoðað: EV

Síðumála 1 108 Reykjavík S: 5178300 kt.530106-1360

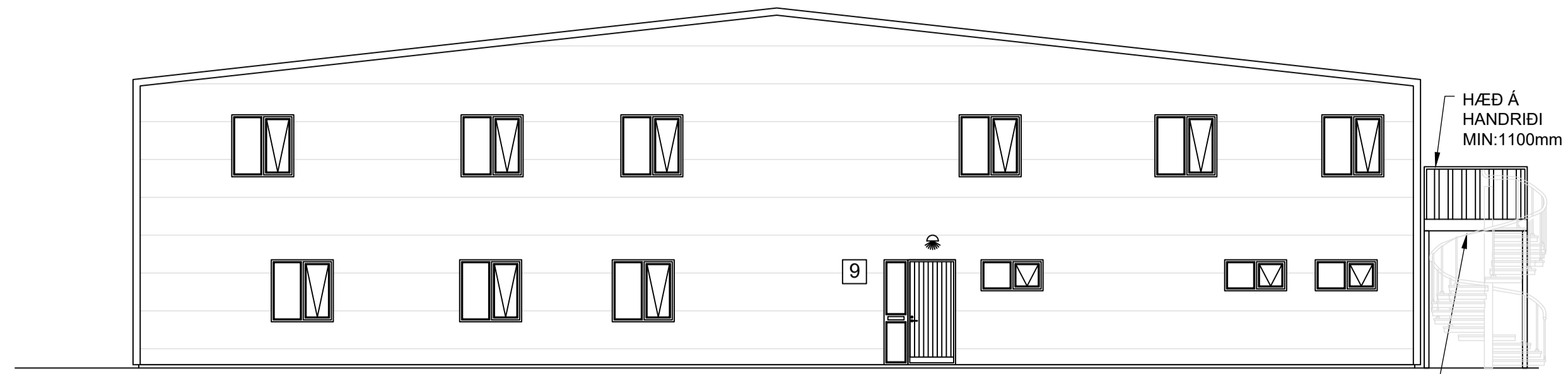


Reynir Kristjánsson byggingafræðingur  
kt. 100361-4779 samræmingahönnuður

Aðaluppdráttur A 102

Teikning þessa er útgáfa af undirbúnum fyrri hönd eiganda höfundarsetna. Verksýn ehf.  
Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti án skriflegs þyfla höfundar.

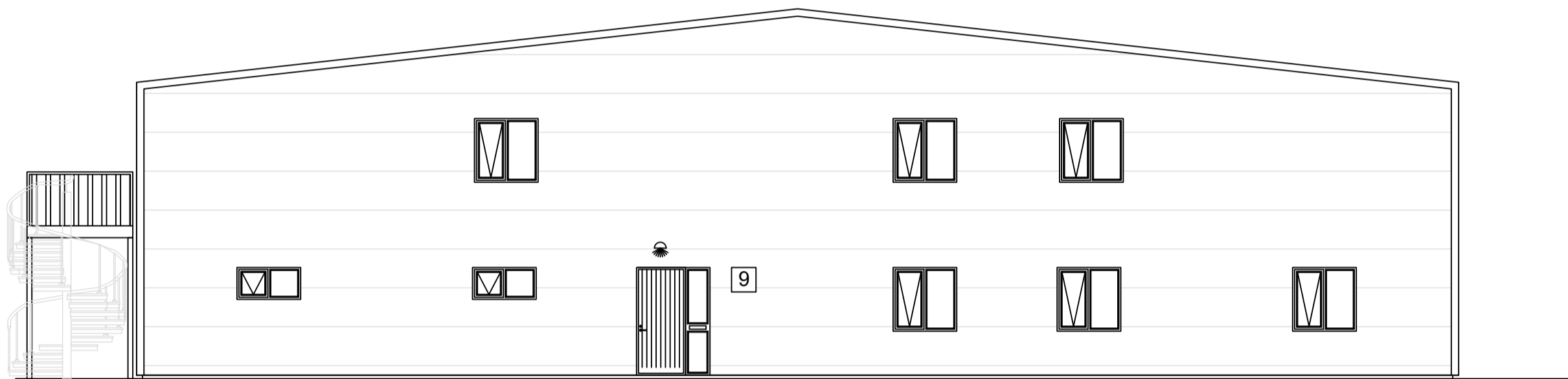




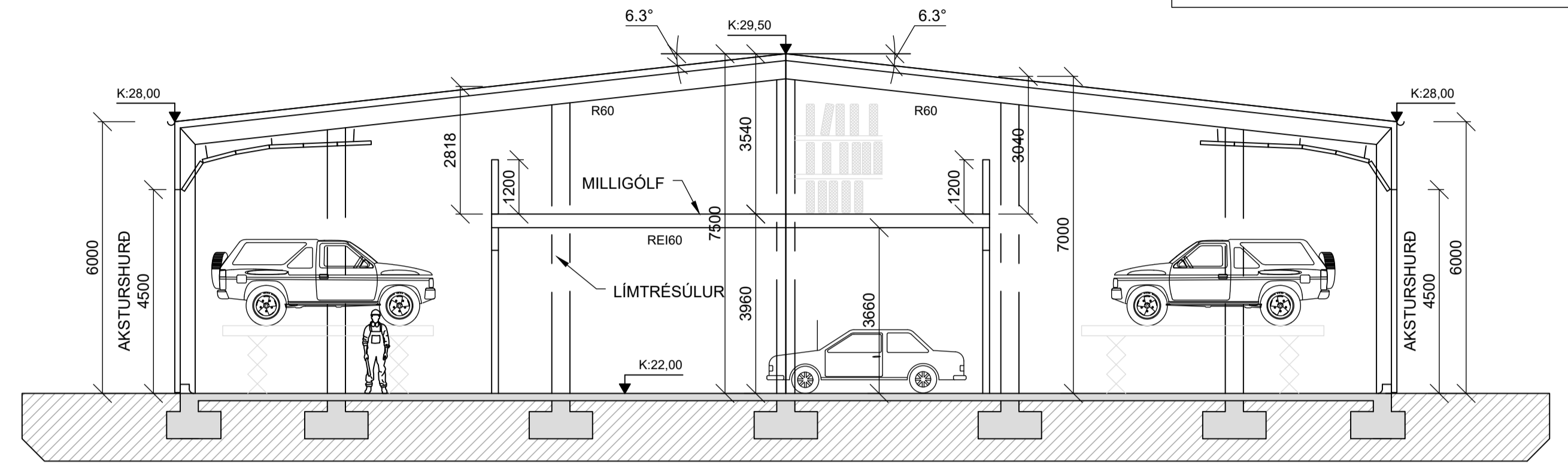
ÚTLIT - NORÐUR  
 1:100 (A1)

HÆÐ Á  
 HANDRÍÐI  
 MIN:1100mm

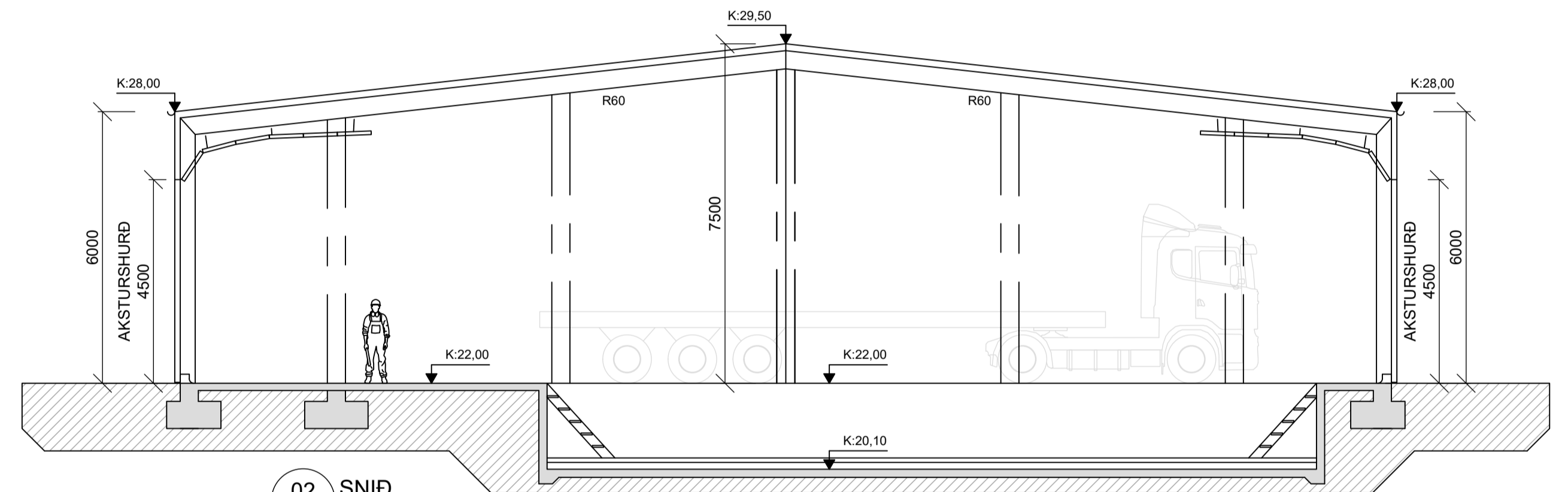
KLÆÐNING UNDIR  
 SVÖLUM Í FLOKKI  
 K10 B,s1-d0



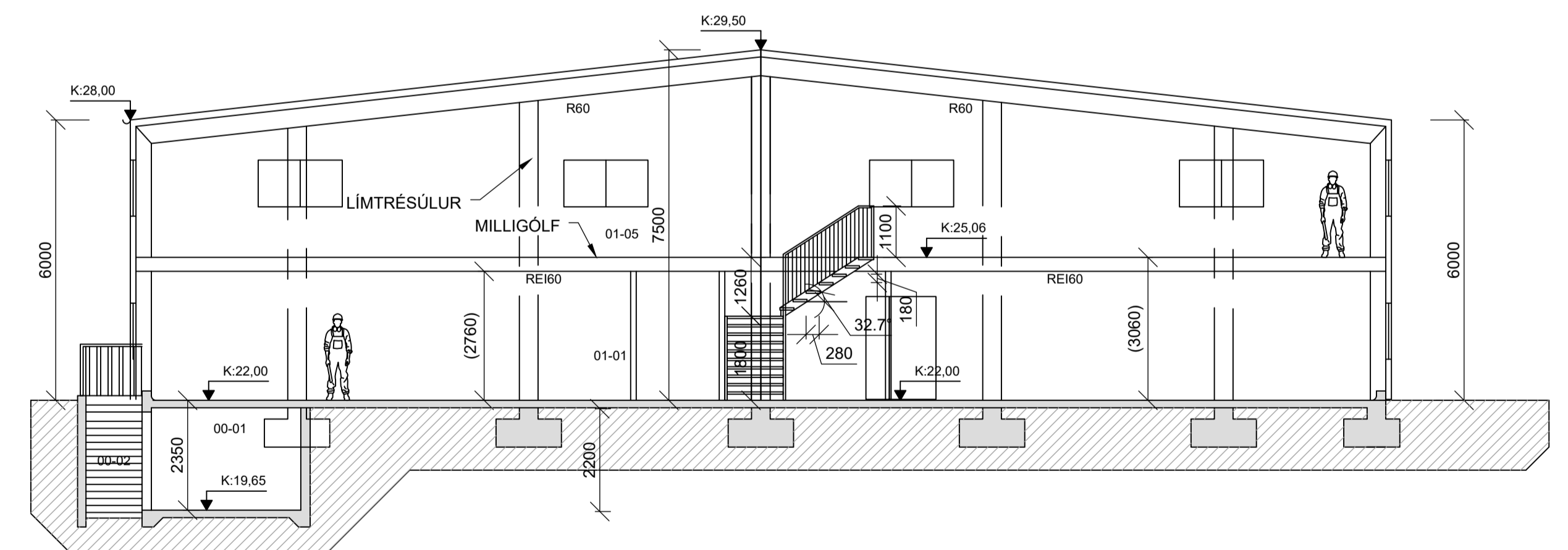
ÚTLIT - SUÐUR  
 1:100 (A1)



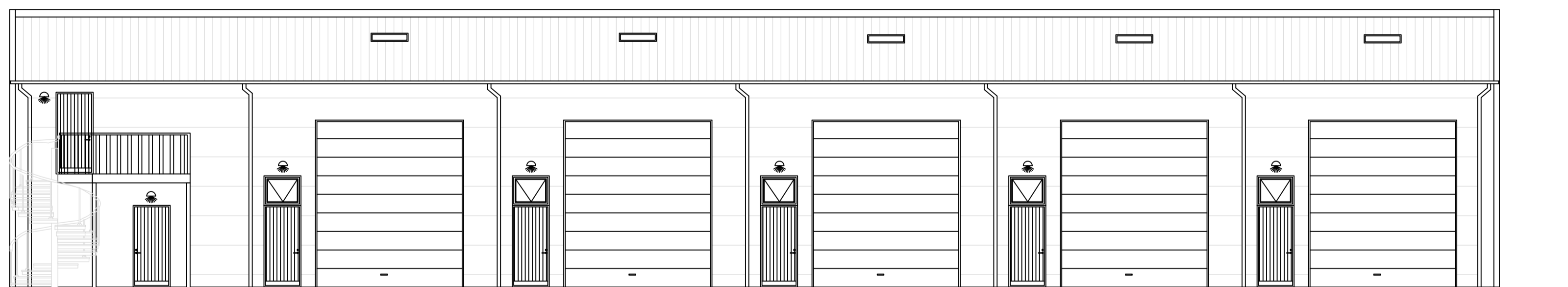
01 SNID  
 A101  
 A102  
 1:100



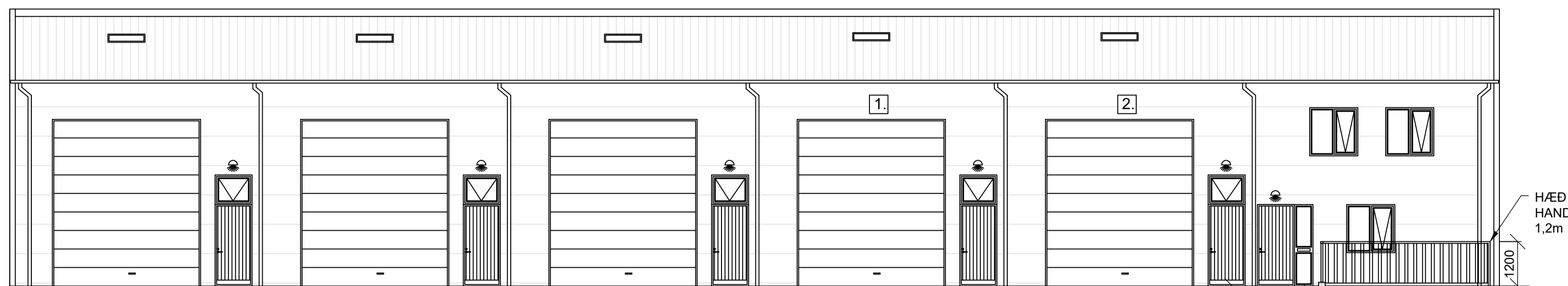
02 SNID  
 A101  
 A102  
 1:100



03 SNID  
 A101  
 A102  
 1:100



ÚTLIT - AUSTUR  
 1:100 (A1)



ÚTLIT - VESTUR  
 1:100 (A1)

HÆÐ Á  
 HANDRÍÐI  
 1,2m

Verk: **SUÐURHELLA 9 - HAFNARFIRÐI**  
 Efn: ÚTLIT - SNID  
 Staðgreinir: 1400-1-84750090  
 Landeigna-  
 númer: L204739  
 Verkaupi: ADALSKOÐUN HF.  
 Kl. verkaupa:  
 Mælikvarði: 1:100 Skráarheiti: .....  
 Frumstærð blaðs: A1 verknr: .....  
 Teiknað: EV dagsetn útgáfu: 18.03.2024  
 Yfirfarið: RK endurskoðað: EV

Síkumúla 1 108 Reykjavík S: 5178300 kt.531016-1360



Reynir Kristjánsson byggingafræðingur  
 kt. 100361-4779 samræmingahöfnuður

Aðaluppdráttur A 103

Teikning þessa er dægt af undirritaðum fyrir hönd eiganda höfundarrettur. Verksýn ehf.  
 Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundar.



Skráningartafla: Suðurhella 9					Skrásetjari: Eyjólfur Valgarðsson													
Landeignanúmer: L204739					Kennitala: 280857-4169													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 18.3.2024													
Prenta					Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		<b>Matshluti</b>			1.108,5	394,9	6,8	0,0	1.503,4	0,0			7.598,4	1.462,5	1.480,3		5.814,760	
		<b>Botn</b>											217,1					
	00	<b>Kjallari</b>			23,1	0,0	0,0	0,0	23,1	0,0			55,0	19,2	0,0			
A	0001	<b>Inntök</b>	T	X	23,1				23,1		2,38	2,38	55,0	19,2		0,00	0,000	
C	0002	<b>Útitróppur</b>	U	X	7,8				7,8									
	01	<b>1.hæð</b>			1.085,4	394,9	6,8	0,0	1.480,3	0,0			7.326,3	1.443,3	1.480,3			
A	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	N	0101	542,7		6,8		542,7		3,06	7,50	2.995,6	527,4	542,7	5,52	2.911,248	
A	0102	<b>Dekkjaverkst.</b>	N	0101	542,7				542,7		3,66	7,00	2.950,4	532,3	542,7	5,44	2.895,712	
A	0103	<b>Skrifstofa</b>	N	0101		180,9			180,9		2,94	4,44	667,5	173,6	180,9	0,00	0,000	
A	0104	<b>Geymsla</b>	N	0101		214,0			214,0		3,04	3,54	712,8	210,0	214,0	0,00	0,000	
C	0105	<b>Svalir</b>	S	0101		7,8			7,8							1,00	7,800	
C	0106	<b>Gryfja</b>	T	0101		18,0			18,0				45,0					
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
						Skiptarúmmál												
						Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²											
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>			1.480,3	5.814,760	5.814,760											
		<b>Alls</b>			<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>											
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Skoðunarstöð</b>	1.480,3	5.814,760	5.814,760													
		<b>Alls</b>	<b>1.480,3</b>	<b>5.814,760</b>	<b>5.814,760</b>													